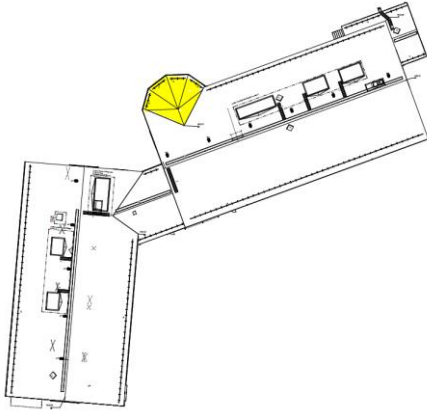


1. YLEISTÄ

1.1 Vesikatto

suureksi osaksi ehjässä kunnossa: Kunnostus: rikkiäisten tiilien vaihto, peltiosuuden huoltomaalaus, läpivientien läpikäynti ja kunnostus, kulkusiltojen ja lapetikkaiden läpikäynti ja kunnostus, Betonisen räystäskourun kunnostus, Kolot, reiät jne. tasoitetaan



Keltainen osuus peltiä, muu tiiltä

1.2. Julkisivu:

Rikkiäisten ja kopokohtien korjaus, n. 5%, Maalaus 100%



1.3. Sokkeli:

Rikkiäisten ja irronneiden kohtien korjaus. korjattavaa n. 3-5%



1.4. Vanha yläpohja:

Lähtökohtaisesti ei toimenpiteitä yläkautta, Alakautta tiivistetään läpivientejä

1.5. Ikkunat:

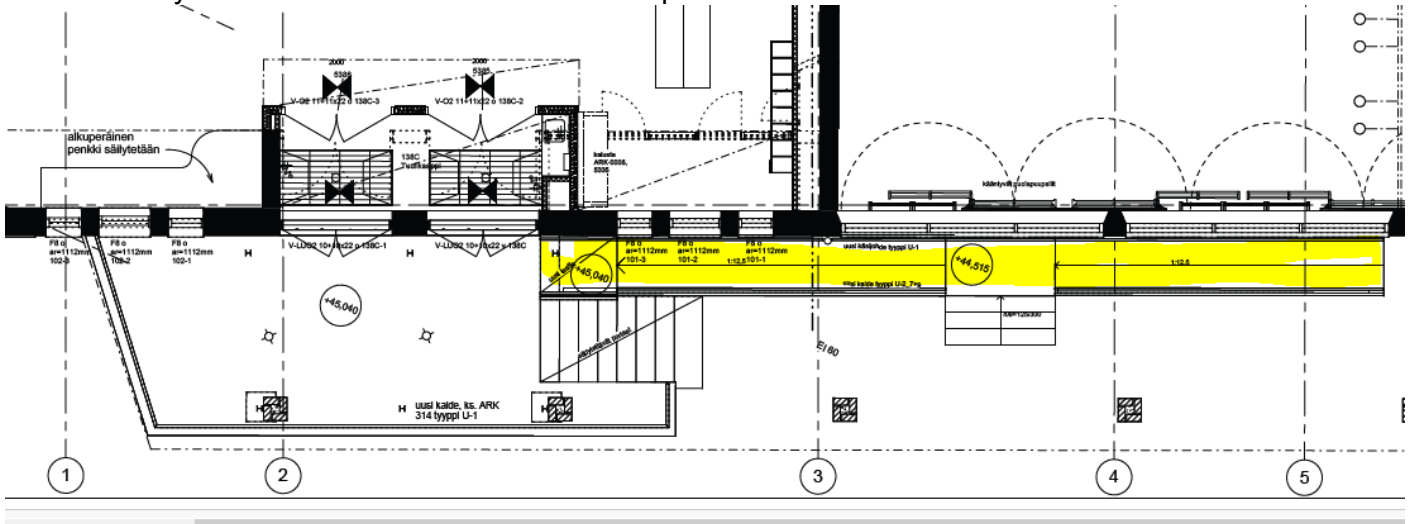
Tiivistyskorjaukset, paikkaus, maalaus, heloituksien kunnostus n. 5%

1.6. Ulko-ovet:

Vanhojen ulko-ovien kunnostus

1.7. Pääsisäänkäynti:

Pääsisäänkäyntiin lisätään esteetön luiska n. 15m pitkä


1.8. Katokset

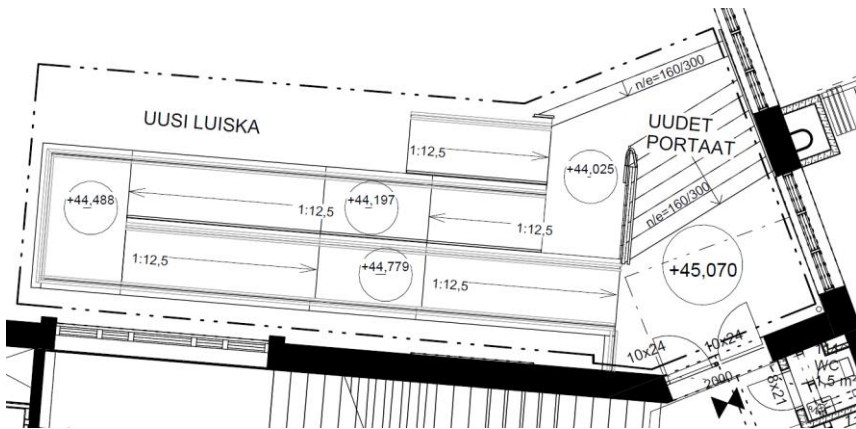
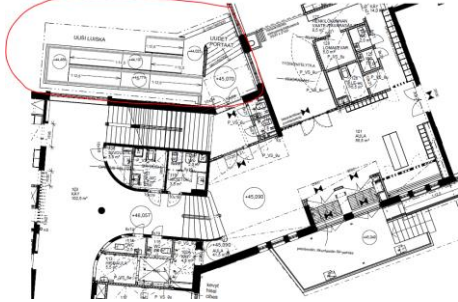
Rakennusvalvonta edellyttää puretun pääsisäänkäynnin katoksen ennallistamista → 1 uusi katos vanhan mallin mukaan



Pääsisäänkäynnin katos aikanaan

1.9 Toinen sisäänkäynti

Lisätään uusi sisäänkäynti vastakkaiselle puolelle pääsisäänkäyntiä, uusi oviaukko, taso, portaat ja luiska



2. YLEISTÄ SISÄTILOISTA

2.1. Ulkoseinät

Kaikki ulkoseinät tiivistyskorjataan, TKr pinnoite, patterien irrotus ja kytkentä

2.2. Sisäovet:

Säilytettävien sisäovien kunnostus, maalaus/ kuultokäsittely, Tiivistyksien lisäys, rikkinäisiä lasia uusitaan n. 10kpl



2.3. Varusteet ja laitteet

Tilojen säilytettävät varusteet ja laitteet irrotetaan, varastoidaan ja asennetaan töiden jälkeen paikoilleen.

3. SISÄTILOJEN KORJAUSLAAJUUKSET

YLEISTÄ

3.1. Hintaryhmä OT

Seinät:

Luokkien takaseinän kevytlevy poistetaan. Takaseinä tasoitetaan. muut seinät pestään ja harjataan. Kolot, reiät jne. tasoitetaan. Uusmaalaus pyyhittävällä silikaattimaalilla.

Seinämuutokset:

Tämän alueen seiniä puretaan n. 25jm. Lattia- ja kattopaikkauksia niiden osalta Lisätään n. 2 kpl oviaukkoa

Lattia:

vanhan muovilaattalattian pesu ja vahaus

Katto ja alakatto:

Palkit: pestään ja harjataan, Kolot, reiät jne. tasoitetaan, maalaus pyyhittävällä silikaattimaalilla
Alakatto: puhdistetaan

Varustus:

Valaisimet puhdistetaan
1 keskikokoinen pesuallas/tila uusitaan

3.2. Hintaryhmä Juhlasali:

Seinät:

seinät pestään ja harjataan. Kolot, reiät jne. tasoitetaan. Maailmankarttaseiniä pyritään säilyttää pelkällä puhdistuksella ja pienillä paikkauksilla, muut seinät uusmaalaus pyyhittävällä silikaattimaalilla.
Seiniin lisätään akustoivaa levytystä 20% pinta-alasta

Lattia:

liikuntasalin ja näyttämön vanhan muovilattian pesu ja vahaus
Jalkalistojen maalaus 100%, rikkinaisten jalkalistojen korjaus/kunnostus n. 10%

Katto ja alakatto:

Palkit: pestään ja harjataan, Kolot, reiät jne. tasoitetaan, maalaus pyyhittävällä silikaattimaalilla
Alakatto: puhdistetaan

Varustus:

Valaisimet puhdistetaan
vanhojen puolapuiden kunnostus, kevythionta, kuultokäsittely, rikkinaisten osien vaihto n. 5%



3.3. Hintaryhmä Käytävä:

Seinät:

kuten Hintaryhmä 1

Lattia:

vanhan mosaiikkibetonilattian pesu ja vahaus

Katto ja alakatto:

Palkit: pestään ja harjataan, Kolot, reiät jne. tasoitetaan, maalaus pyyhittävällä silikaattimaalilla

Alakatto: puhdistetaan

Vaimennuslevyt palkkien kyljissä: osittain reunat eivät ole kapseloitu → maalataan samalla

varustus:

Vanhat valaisimet puhdistetaan

Naulakkojen istuinpenkkien huoltomaalaus, yht. n. 50 jm

4 pesuallasta uusitaan → kalusteallatase neljällä tasoaltaalla, laminaattitaustalevy leveys n. 2,5m



3.4. Hintaryhmä Varasto

Seinät:

kuten Hintaryhmä 1

Lattia:

kuten Hintaryhmä 1

Katto:

pestään ja harjataan. Kolot, reiät jne. tasoitetaan, maalaus

Varustus:

Vanhat valaisimet puhdistetaan

3.5. Hintaryhmä WC-vanha

Seinät:

seinälaatat puretaan, tasoitus,
pesualtaan taustaseinä uusi laatoitus, muut seinät maalataan

ALUSTAVAT KORJAUSLAAJUUKSET

ALUSTAVAA KUSTANNUSLASKENTAA VARTEN

Lattia:

laatoituksen purku, tasoitus, vesieristys, laatoitus, kaivon uusiminen

Katto:

pestään ja harjataan. Kolot, reiät jne. tasoitetaan, maalaus

Varustus:

uudet valaisimet, uudet vesikalusteet, uusi WC-varustus

3.6 Hintaryhmä WC-ET vanha

Kuten WC-vanha paitsi

Varustus:

uudet valaisimet, uusi pesuallas, uusi WC-ET varustus

3.7. Hintaryhmä WC-uusi

uusi lisätty WC-tila, perustaso, pesualtaan taustaseinä laatoitettu, muut seinät maalattu

3.8. Hintaryhmä Henkilökunta

Tämän alueen suunnittelu on vielä kesken. Tälle alueelle tulee pieniä tilamuutoksia. Käsitellään kuten Hintaryhmä OT paitsi:

Seinämuutokset:

Tämän alueen seiniä puretaan n. 30jm. Lattia- ja kattopaikkauksia niiden osalta
Lisätään väliseiniä n. 30 jm
Lisätään n. 3 kpl oviaukkoa
Uusilla seinillä rajataan sisärunkoseiniä pitkin menevää käytävää



Tilamuutokset

Lisätään 3 kpl WC-tilaa à 2m², kuten Hintaryhmä WC-uusi

Varustus:

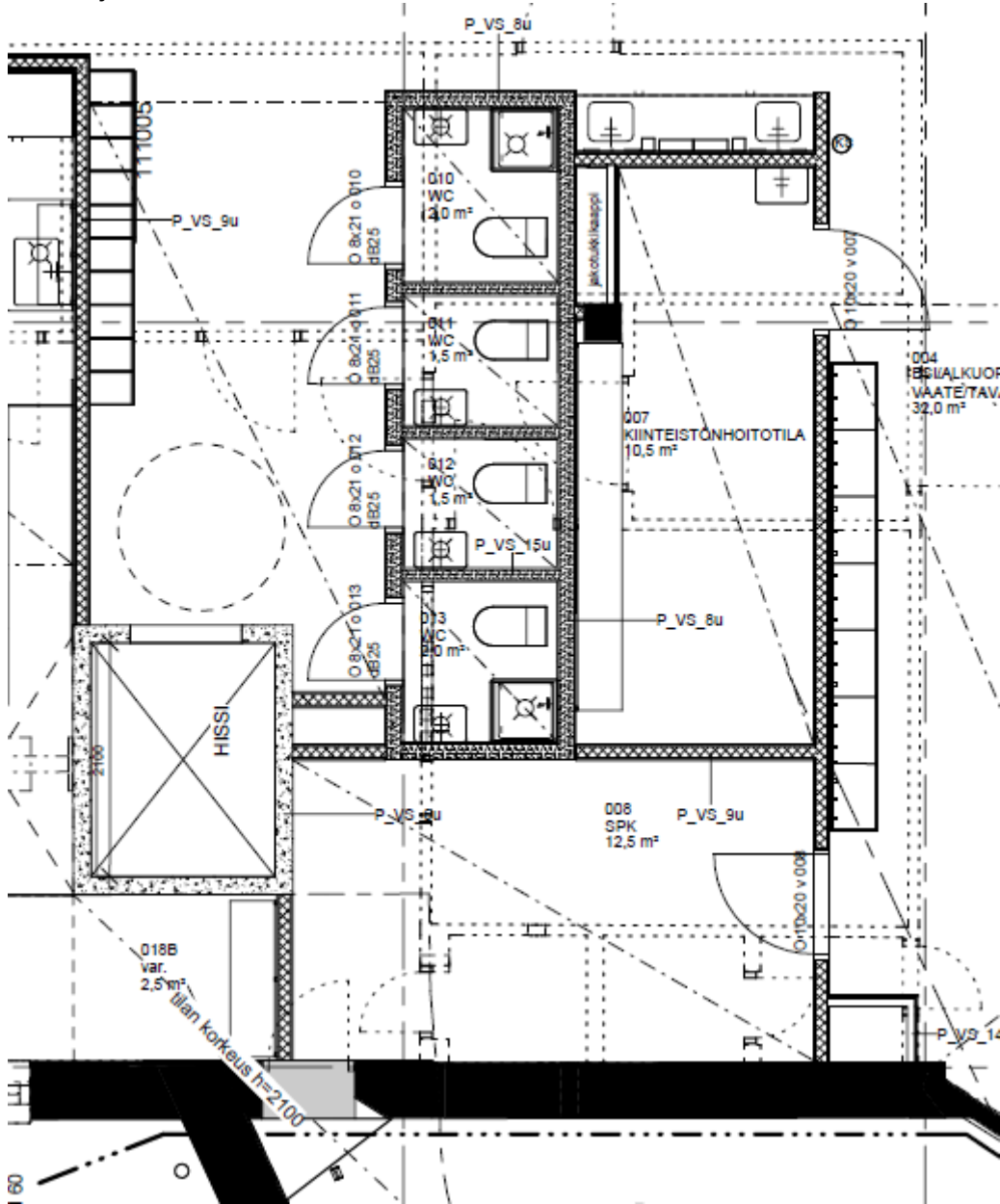
Lisätään yksi henkilökunnan keittiökaluste 6 jm.

Muuta:

Tilassa KEITTIÖ puretaan kaikki vanhat talouskeittiön laitteet, uusitaan lattia → hengittävä massalattia, ta-
soitetaan seinät, uusitaan alakatto → ripustettu vaimennuslevyjärjestelmäalakatto

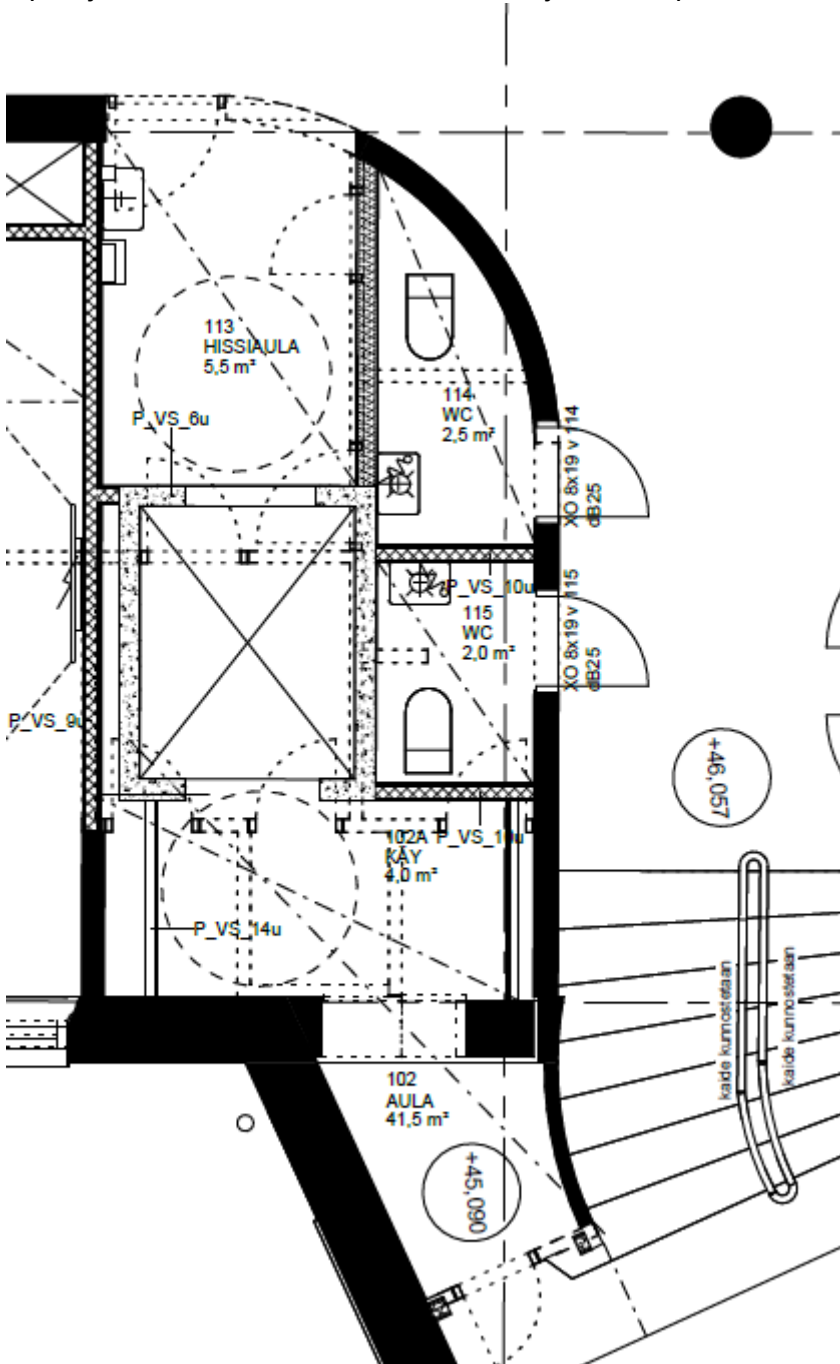
3.9 Hintaryhmä Hissialue 0.krs

läpikuljettavan hissin lisäys, kuilun rakentaminen ja tuenta, palkkien katkaiseminen, tilamuutoksia ja uusia WC-tiloja



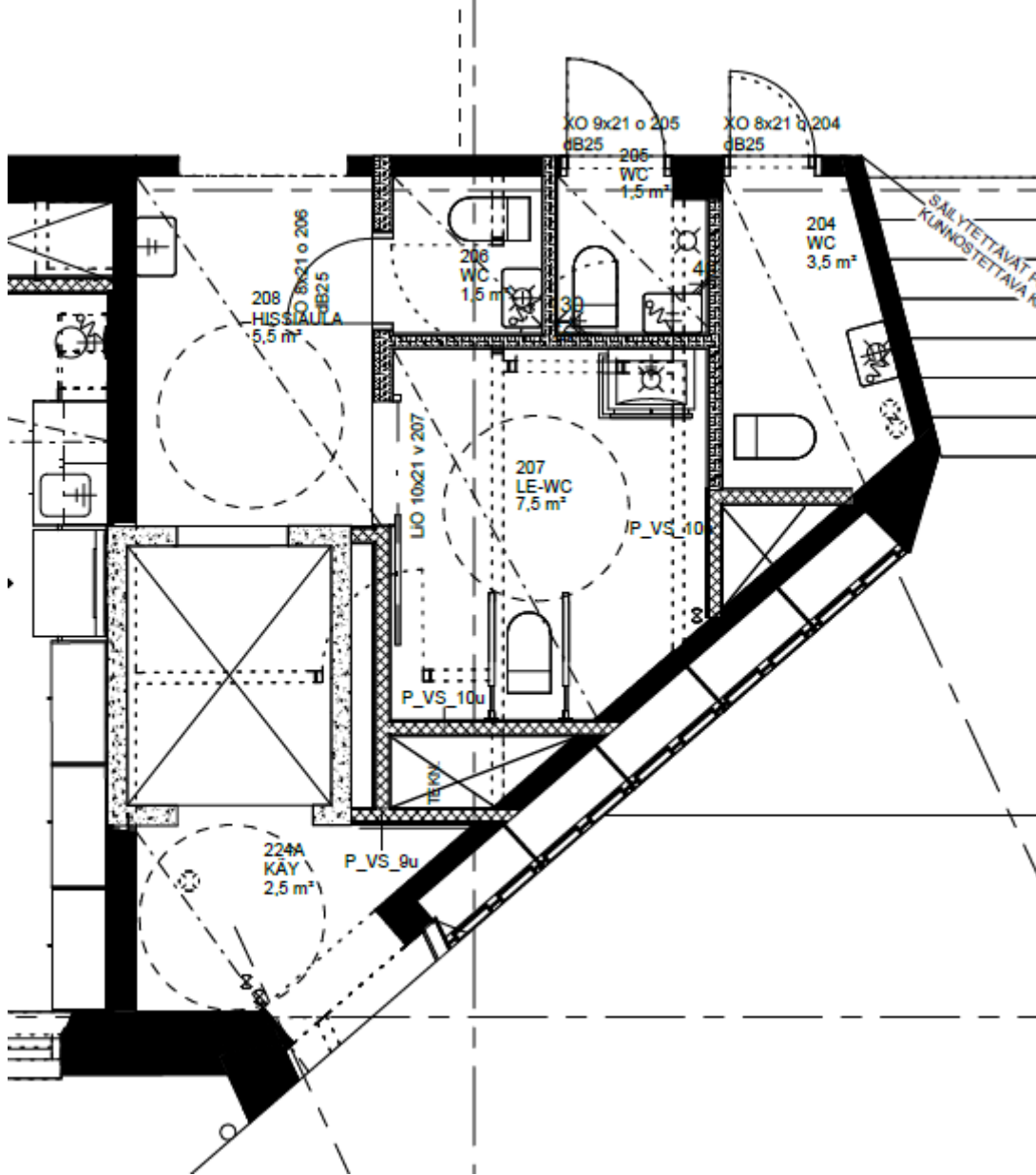
3.10 Hintaryhmä Hissialue 1. krs

läpikuljettavan hissi, kuilun rakentaminen ja tuenta, palkkien katkaiseminen, tilamuutoksia ja uusia WC-tiloja



3.11. Hintaryhmä Hissialue 2. krs

läpikuljettavan hissi, tilamuutoksia ja uusia WC-tiloja



ALUSTAVAT KORJAUSLAAJUUDET

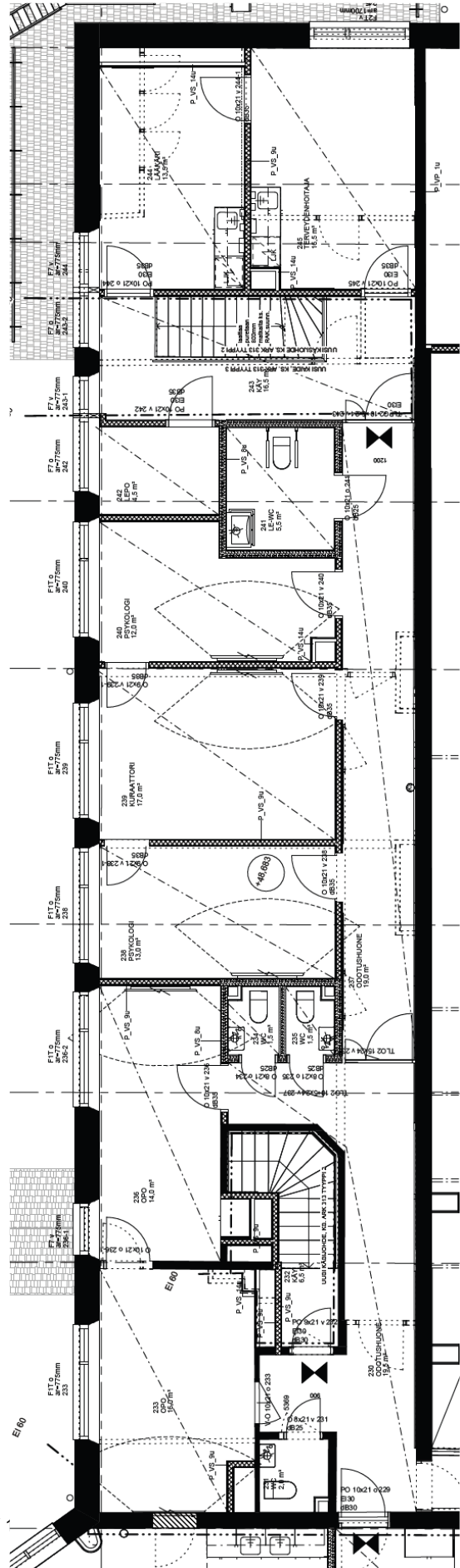
ALUSTAVAA KUSTANNUSLASKENTAA VARTEN

3.13.Hintaryhmä Oppilashuolto

2. kerroksen juhlasaliin lisätään oppilashuol-
lon tilat

Tämän alueen lattiat uusitaan → vanhan lattian
purku (Asbestipurku), uusi lattia esim. kumimatto-
laatta

Alueen alakatot uusitaan → lisätään ripustettu vai-
mennuslevyjärjestelmäalakatto 100%



ALUSTAVAT KORJAUSLAAJUUKSET

ALUSTAVAA KUSTANNUSLASKENTAA VARTEN

3.14. Hintaryhmä Pois-käytöstä

Kellarin juhlasalisiipi tulee kokonaan pois käytöstä korkean pohjavesikoron ja sisäilmaongelmien takia. Tilat tyhjennetään ja puhdistetaan. Välipohja tiivistetään alakautta. Porrashuoneiseen ja luokkasiipeen menevät ovet ummistetaan. (2 ovia)
Tilojen tuuletus IV-suunnitelmien mukaan.

4.1 Hintaryhmälisäys (PURU)

- Näiden alueiden olemassa olevat alakatot menevät purkuun ja uusitaan ripustetulla vaimennuslevyjärjestelmäalakatolla
- katon alalaatan purku, ks. alueet myös kuvasta: P_ 3100 rak-tyyppikaaviot
- purun ja muottilevyjen poisto, pinnat harjataan ja tehoimuroidaan puhtaaksi.
- Välitilat käsitellään rakennetyypin P_VP_3u mukaan
- Alalaatta suljetaan kipsilevytyksellä

Huom. Hintaryhmään Poiskäytöstä (PURU) ei tule uutta alakattoa

4.2. Hintaryhmälisäys (KELLARI)

Näiden alueiden alapohja puretaan ja uusitaan rakennetyypin P_AP_1u mukaan
Lisätään uusi lattia hengittävä massalattia
Väliseinät puretaan, n. 80% väliseinistä uusitaan
Alakatot uusitaan